

【売買契約内容のチェックリスト】

	特 に 確 認 し た い 事 項	
契約全体	<input type="checkbox"/>	自分の希望条件は記載されているか
	<input type="checkbox"/>	自分にとって無理のある条件はないか
	<input type="checkbox"/>	不明確な条件はないか
	<input type="checkbox"/>	消費者契約に該当するか（該当する場合は消費者に不利な契約は無効）
	<input type="checkbox"/>	売主は不動産会社（宅地建物取引業者）か
	<input type="checkbox"/>	購入する物件は新築住宅か
売買物件の表示	<input type="checkbox"/>	購入予定物件の表示に誤りはないか
売買代金、 手付金等の額、 支払日	<input type="checkbox"/>	売買代金、手付金等の額に誤りはないか
	<input type="checkbox"/>	支払日に問題はないか（きちんと支払うことができるか）
	<input type="checkbox"/>	どのような性質の手付金か（解約、証約、違約）
	<input type="checkbox"/>	手付金等が高すぎたり安すぎたりしないか
	<input type="checkbox"/>	手付金等の支払いに当たって売り主の信用力に問題はないか
(売主が宅地建物取引業者の場合)	<input type="checkbox"/>	手付金は売買代金の 20%以内か
	<input type="checkbox"/>	手付金等の保全措置は必要か
土地の実測及び土地代金の精算	<input type="checkbox"/>	土地の実測は行うのか
	<input type="checkbox"/>	面積の増減に応じて売買代金の精算を行うのか、行う場合の単価は正しいか
所有権の移転と引渡し	<input type="checkbox"/>	所有権の移転、引渡しの時期に問題はないか
負担の消除	<input type="checkbox"/>	購入予定物件を完全な所有権で取得できるか（抵当権や賃借権などは確実に除かれるか）
	<input type="checkbox"/>	賃借権など引き継ぐ権利がある場合は、その内容は明確か
危険負担	<input type="checkbox"/>	契約締結後、引渡し前に物件が天災等により滅失、毀損した場合の取り扱いが明確か
手付解除	<input type="checkbox"/>	手付解除は可能か、いつまで手付解除が可能か
	<input type="checkbox"/>	手付金が高すぎたり安すぎたりしないか
(売主が宅地建物取引業者の場合)	<input type="checkbox"/>	手付解除に制限はないか
契約違反による解除	<input type="checkbox"/>	違約金や損害賠償の予定額は適当か
(売主が宅地建物取引業者の場合)	<input type="checkbox"/>	違約金や損害賠償の予定額の合計は売買代金の 20%以内か
契約不適合責任	<input type="checkbox"/>	契約不適合責任の期間は適切か
(売主が宅地建物取引業者の場合)	<input type="checkbox"/>	契約不適合責任の期間は2年以上か
(新築住宅の場合)	<input type="checkbox"/>	主要構造部分等（基礎、柱、屋根、外壁等）の瑕疵担保責任の期間は 10 年以上か
付帯設備などの引き継ぎ	<input type="checkbox"/>	引き継ぐべき付帯設備等は明確か
公租公課等の清算	<input type="checkbox"/>	何を精算するのか明確か
	<input type="checkbox"/>	精算方法と金額を把握したか
ローン特約	<input type="checkbox"/>	住宅ローンを利用する場合は特約が付されているか、借り入れの目処はたっているか
その他	<input type="checkbox"/>	その他特に定めておく事項はないか

※このチェックリストは、契約内容を確認するに当たっての参考資料であり、確認すべき事項をすべて網羅しているものではありません。

※（ ）内の項目は、該当する場合のみチェックの対象となります。